

GRAD-PARK d.o.o.
Rafe Barišića 20A, 10000 Zagreb
OIB: 03431479983
gradparkdoo@gmail.com

Zagreb, 20.05.2024. godine

PRIGORKA D.D. U STEČAJU
LJUDEVITA POSAVSKOG 3
10360 SESVETE (ZAGREB)
n/r stečajni upravitelj Damir Šebetić

PREDMET: Obavijest o promjeni osobe vjerovnika stečajnog dužnika PRIGORKA d.d. u stečaju

Poštovani,

trgovačko društvo GRAD-PARK d.o.o., Rafe Barišića 20 A, Zagreb, OIB: 03431479983, ovim putem Vas obavještava kao stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl.br. St-149/2006 nad stečajnim dužnikom - društvom PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB: 44010339796 (dalje: Stečajni dužnik), o promjeni osobe vjerovnika Stečajnog dužnika.

Naime, dana 15.05.2024. godine, između vjerovnika Stečajnog dužnika – g. Tihomira Voriha, sa prebivalištem u Gregurovcu, Gregurovec 5, OIB 05993599114 u svojstvu Prodavatelja i Cedenta te društva GRAD-PARK d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Rafe Barišića 20 A, OIB: 03431479983 u svojstvu Kupca i Cesionara, zaključen Ugovor o prodaji i prijenosu tražbina, a koji je ovjeren dana 15.05.2024. godine kod javnog bilježnika Vlasto Podgajski pod brojem ovjere OV-4194/2024 (dalje u tekstu: Ugovor).

Predmetnim Ugovorom, Cedent – g. Tihomir Vorih je prenio (ustupio) na Cesionara tražbinu u iznosu od 91.102.147,99 kuna odnosno 12.091.332,93 eura (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna) koju je isti imao prema Stečajnom dužniku – društvu PRIGORKA d.d. u stečaju, Sesvete, Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB: 44010339796, a čime je Cesionar – društvo GRAD-PARK d.o.o. postao novi vjerovnik predmetne tražbine.

S poštovanjem,

GRAD-PARK d.o.o.
ZAGREB, Rafe Barišića 20a
GRAD-PARK d.o.o.
Ivan Pehar, direktor

Prilog: preslika Ugovora o prodaji i prijenosu tražbina od dana 15.05.2024. godine, ovjerenog dana 15.05.2024. godine kod javnog bilježnika Vlasto Podgajski pod brojem ovjere OV-4194/2024.

TIHOMIR VORIH, sa prebivalištem u Gregurovcu, Gregurovec 5, OIB 05993599114 (dalje u tekstu kao: Prodavatelj i/ili Cedent i/ili Tihomir Vorih),

i **GRAD-PARK d.o.o.**, sa sjedištem u Zagrebu, Rafe Barišića 20 A, OIB: 03431479983, zastupano po direktoru g. Ivanu Peharu (dalje u tekstu: Kupac i/ili Cesionar i/ili GRAD-PARK)

(dalje u tekstu skupno: Ugovorne strane)

zaključili su dana 15.05.2024. godine, u Zagrebu sljedeći

UGOVOR O PRODAJI I PRIJENOSU TRAŽBINA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora naplatni prijenos tražbina s Cedenta na Cesionara, te reguliranje ostalih prava i obveza koje za sve ugovorne strane proizlaze temeljem potpisa ovog Ugovora.

1.2. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju sljedeće:

- a. da je nad trgovačkim društvom PRIGORKA d.d. - u stečaju, Sesvete (Grad Zagreb), Ulica Ljudevita Posavskog 3, OIB: 44010339796 (dalje u tekstu: PRIGORKA d.d. u stečaju i/ili Dužnik – Cesus) otvoren stečajni postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem St-149/06,
- b. da je Miljenko Grilec sa trgovačkim društvom CROATON d.o.o., sa sjedištem u Sesvetama (Grad Zagreb), Sesvetska cesta 27, OIB: 13209291800 (dalje u tekstu: CROATON) sklopio Ugovor o prodaji potraživanja u stečajnom postupku nad PRIGORKA d.d. u stečaju, a koji ugovor je sklopljen u Sesvetama dana 14.10.2015. godine, te koji je ovjeren u potpisima ugovornih stranaka dana 14.10.2015. godine kod javnog bilježnika Krešimira Capića u Dugom Selu, pod brojem OV-6423/15, a za novčano potraživanje u iznosu od 91.102.147,99 kuna koje je u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-149/06 rješenjem od dana 19.12.2007. godine priznato CROATONU kao novčana tražbina II višeg isplatnog reda (dalje u tekstu: Tražbina),
- c. da je Miljenko Grilec sa CROATONOM sklopio poseban ugovor - Ugovor o kupovnoj cijeni za preneseno potraživanje temeljem kojega je ugovorena kupovna cijena za predmet kupoprodaje iz Ugovora o prodaji potraživanja navedenog u točki b. ovog stavka, a koji Ugovor o kupovnoj cijeni je sklopljen u Sesvetama, dana 14.10.2015. godine, te koji je ovjeren u potpisima ugovornih stranaka dana 14.10.2015. godine kod javnog bilježnika Krešimira Capića u Dugom Selu, pod brojem OV- 6425/15,
- d. da je Tihomir Vorih sa Miljenkom Grilecom sklopio Ugovor o kupnji i prodaji potraživanja, a koji ugovor je sklopljen u Zagrebu dana 18.12.2017. godine, te koji je ovjeren u potpisima ugovornih stranaka dana 02.01.2018. godine kod javnog bilježnika Vlasto Podgajski u Zaboku, pod brojem OV-21/18, te Aneks Ugovora o kupnji i prodaji potraživanja koji je sklopljen u Zagrebu dana 27.12.2017. godine, te koji je ovjeren u potpisima ugovornih stranaka dana 02.01.2018. godine kod javnog bilježnika Vlasto Podgajski u Zaboku, pod brojem OV- 23/18, a temeljem kojih je Miljenko Grilec ustupom prenio Tražbinu na Tihomira Voriha te je Tihomir Vorih dodatno preuzeo obvezu Miljenka Grileca prema CROATONU nastalu temeljem pravne osnove iz točke c. ovog stavka.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent prema Dužniku - Cesusu PRIGORKA d.d. - u stečaju, ima nenamireno novčano potraživanje i to temeljem Ugovora o kupnji i prodaji potraživanja, sklopljenog u Zagrebu dana 18.12.2017. godine, te koji je ovjeren u potpisima ugovornih stranaka dana 02.01.2018. godine kod javnog bilježnika Vlasto Podgajski u Zaboku, pod brojem OV- 21/18, te Aneksa Ugovora o kupnji i prodaji potraživanja sklopljenog u Zagrebu dana 27.12.2017. godine, te koji je ovjeren u potpisima ugovornih stranaka dana 02.01.2018. godine kod javnog bilježnika Vlasto Podgajski

u Zaboku, pod brojem OV- 23/18, a zaključenih između Miljenka Grileca, u svojstvu prodavatelja i Tihomira Voriha, u svojstvu kupca.

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ukupno potraživanje Cedenta prema Dužniku - Cesusu, nastalo temeljem pravne osnove citirane u članku 2. stavku 2.1. ovog Ugovora iznosi **91.102.147,99 kuna** odnosno **12.091.332,93 eura** (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kuna), a koje novčano potraživanje je u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim St-149/06 rješenjem od dana 19.12.2007. godine priznato trgovačkom društvu CROATON kao novčana tražbina II višeg isplatnog reda.

Članak 4.

4.1. Ovim Ugovorom Cedent ustupa uz naknadu, odnosno prodaje Cesionar svoje cjelokupno potraživanje od Dužnika – Cesusu, u iznosu navedenom u članku 3. stavku 3.1. ovog Ugovora, a koje potraživanje je nastalo temeljem pravne osnove navedene u članku 2. stavku 2.1. ovog Ugovora.

4.2. Potpisom ovog Ugovora, Cesionar izjavljuje kako je upoznat da ustupom potraživanja stupa u pravnu poziciju Cedenta.

4.3. Ovim Ugovorom Cesionar dodatno preuzima ispunjenje obveze Cedenta koju ovaj ima prema CROATONU, sve sukladno članku 1. stavak 1.2. točka d. ovoga Ugovora.

Članak 5.

5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se kupoprodajna cijena za izvršeni prijenos prava i obveza odnosno ustup potraživanja temeljem ovoga Ugovora odrediti posebnim dodatkom (aneksom) ovom Ugovoru, koji će ujedno predstavljati poslovnu tajnu, te ga niti jedna ugovorna strana ne smije na bilo koji način otkrivati bez izričite pisane suglasnosti druge ugovorne strane.

Članak 6.

6.1. Cesionar temeljem ovoga Ugovora stječe sva prava i obveze Cedenta koje je isti stekao temeljem ugovora navedenih u članku 2. stavak 2.1. ovoga Ugovora trenutkom ovjere potpisa na ovom Ugovoru od strane svih ugovornih stranaka.

Članak 7.

7.1. Ugovorne strane suglasne su da će odmah po ovjeri potpisa na ovom Ugovoru o izvršenom prijenosu prava i obveza obavijestiti stečajnog suca i stečajnog upravitelja u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl.br. St-149/06 nad trgovačkim društvom PRIGORKA d.d. u stečaju.

7.2. Ugovorne strane suglasne su da će odmah po ovjeri potpisa na ovom Ugovoru, o izvršenom prijenosu prava i obveza, obavijestiti CROATON pisanom preporučenom pošiljkom na adresu sjedišta CROATON d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Sesvetska cesta 27.

Članak 8.

8.1. Ugovorne strane su suglasne te se obvezuju da će po ovjeri potpisa na ovom Ugovoru, Cedent Cesionar odmah predati svu dokumentaciju iz koje proizlazi potraživanje prema Dužniku-Cesusu, o čemu će se sastaviti primopredajni zapisnik.

Članak 9.

9.1. Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da po potpisu ovog Ugovora te isplati kupoprodajne cijene iz članka 5. stavka 5.1. ovog Ugovora nemaju daljnjih međusobnih potraživanja. Javnobilježničke troškove ovjere ovog Ugovora snosi Cesionar.

Članak 10.

10.1. Sve izmjene i/ili dopune ovog Ugovora moraju biti sklopljene u pisanoj formi i ovjerene u potpisima obje ugovorne stranke, jer u protivnom ne proizvode valjane pravne učinke.

10.2. Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona i Stečajnog zakona.

10.3. Potpisom ovog Ugovora, ugovorne strane potvrđuju kako su u cijelosti upoznate s pravima i obvezama koje za njih osnovom ovog Ugovora proizlaze, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

10.4. Ugovorne strane su suglasne da će sve eventualne sporove iz ovog ugovora pokušati riješiti mirnim putem, u protivnom se ugovara nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

10.5. Nakon što su Ugovorne strane ovaj Ugovor pročitale i utvrdile da on u cijelosti odgovara njihovoj stvarnoj volji i ozbiljnoj namjeri, one ga u znak potpunog razumijevanja svih odredaba te preuzimanja svih prava i obveza vlastoručno potpisuju.

Članak 11.

11.1. Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (slovima: dva) istovjetna primjeraka, od kojih je jedan zadržava Cesionar, a jedan je za potrebe javnobilježničke ovjere.

11.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se istodobno napraviti još 2 (slovima: dvije) ovjerovljene preslike ovog Ugovora, za svaku ugovornu stranu po jedan primjerak.

CEDENT:
TIHOMIR VORIH

CESIONAR:
GRAD-PARK d.o.o.
Ivan Pehar, direktor

GRAD-PARK d.o.o.
ZAGREB, Rafe Barišića 20a

Ja, javni bilježnik Vlasto Podgajski, Zabok, Matije Gupca 70,
potvrđujem da je stranka:

TIHOMIR VORIH, OIB 05993599114, GREGUROVEC, GREGUROVEC 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116188819 PU Krapinsko-zagorska.

GRAD-PARK d.o.o., MBS 080565207, OIB 03431479983, Zagreb (Grad Zagreb), ULICA RAFA BARIŠIĆA 20A, zastupano po direktor- zastupa samostalno i pojedinačno **IVAN PEHAR, OIB 13246996914, ZAGREB, ULICA RAFA BARIŠIĆA 20 A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116053906 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4194/2024
Zabok, 15.05.2024.



Javni bilježnik
Vlasto Podgajski